

FUGLEPERSPEKTIV

VIEW FRA SYDØST

SKOVKVARTER

Bygning 11 (2 til 4 etager)
1.890 m² 21 stk. Etageboliger

Bygning 12 (2 til 4 etager)
1.890 m² 21 stk. Etageboliger

Bygning 13 (2 til 4 etager)
1.620 m² 18 stk. Etageboliger

Bygning 14 (3 til 4 etager)
1.980 m² 22 stk. Etageboliger

Bygning 15 (3 til 4 etager)
1.710 m² 19 stk. Etageboliger

Bebyggelse i alt: 9.090 m² (101 stk.)

BYKVARTER

Bygning 1 (1 etage)
2.000 m² Dagligvarebutik + varegård

Bygning 2 (1 + 2 etager)
1.900 m² Etageboliger

Bygning 3 (1 + 5 etager)
240 m² Erhverv + 1.200 m² Etageboliger

Bygning 4 (4 - 1 etage)
1.290 m² Etageboliger

Bygning 5 (1 etage)
460 m² Erhverv + Ophold på tag

Bygning 6 (4 - 1 etage)
1.220 m² Etageboliger

Bygning 7 (3 etager)
220 m² Erhverv + 440 m² Etageboliger

Bygning 8*
1.000 m² Eksisterende Rema1000 + varegård

Bygning 9*
1.330 m² Mulig boligbebyggelse

Bygning 10
40 m² Pavilion

Bebyggelse i alt: 9.010 m²

Parkering opførelse:

101 P-pladser i Skovkvarteret (Krav: 101 P-pladser)

166 P-pladser i Bykvarteret (Krav: 167 P-pladser)

P-Krav Aarhus Zone II:

1 pr. Etagebolig

1 pr. 50 m² Erhverv, 1 pr. 25 m² Dagligvarebutik



SKOVKVARTER

Grundareal:	8.510 m ²
Boligbebyggelse:	9.090 m ²
Bebyggelses%:	107 %
P-Pladser:	101

BYKVARTER

Grundareal:	10.849 m ²
Boligbebyggelse:	6.050 m ²
Erhvervsbebyggelse:	2.960 m ²
Samlet bebyggelse:	9.010 m ²
Bebyggelses%:	83 %
P-Pladser:	166